

उत्तर प्रदेश राज्य औद्योगिक
कांस निगम लिमिटेड



23/1/2016

यूपीएसआईडीसी कॉम्प्लेक्स
ए-1/4, लखनपुर,
पोस्ट बाक्स नं० 1050,
कानपुर-208 024
दूरभाष : 2582851-53
फैक्स : (0512) 2580797
वेबसाइट : www.upsidc.com
ई मेल : feedback@unsidc.com

सन्दर्भ सं०

/एसआईडीसी/आईए/एचओ/

दिनांक

-: कार्यालय आदेश:-

निगम के निदेशक मण्डल की दिनांक 28.12.2015 को सम्पन्न 289वीं बैठक में वित्तीय वर्ष 2015-16 हेतु निगम की विभिन्न सम्पत्तियों के दर निर्धारण के सम्बन्ध में प्रस्ताव निदेशक मण्डल के सम्मुख प्रस्तुत किया गया था। तदोपरान्त निदेशक मण्डल द्वारा अनुमोदित तथा शासन स्तर पर गठित इम्पावर्ड एवं मॉनीटरिंग समिति के द्वारा अन्तिम रूप से अनुमोदित निम्नानुसार उल्लिखित दरों को तत्काल प्रभाव से लागू किया जाता है:-

	Name of Industrial Areas	Category of Industrial Areas	Rates approved at Head Office (Per sq.mtr.)
1	1	2	3
2	EPIP Agra	VF	6600
3	Foundry Nagar	VF	6500
4	Sikandara A, B & C	VF	8000
5	Leather Park Agra	VF	3142
6	Firozabad - Indl.	F	1650
7	Bhogaon	S	2148
8	Kosi Kalan Mathura	VF	2884
9	Kosi-Kotwan Mathura	VF	2884
10	Kosi-Kotwan - IIDC	VF	2884
11	Kosi- Kotwan Extn. Phase-I & Phase-II	VF	2575
12	Mathura 'A'	F	3250
13	Mathura 'B'	F	2256
14	Firozabad - Resi.	F	4000
15	Bhogaon - Resi.	S	3986
16	Talanagri - Indl. - I & II	F	3914
17	Aligarh (CDF) Ksherat	S	3400
18	Salempur (Hathras)	S	1560
19	Etah - IA	S	1545
20	Etah - IIDC	S	1545
21	Talanagri- Residential - I & II	F	6800
22	Naini	F	2300

24	Attara	F	1082
25	Bhuragarh (Bhurendi)	S	1082
26	Bargarh (Residential)	S	1216
27	Babrala	S	1030
28	Parsakhera	F	4400
29	Growth Center Shahjahanpur	F	1133
30	Gajraula -II - Industrial	F	4120
31	Pattikalan	F	1453
32	SEZ Moradabad	F	4700
33	Faizabad-I	F	3750
34	Faizabad-II	F	3850
35	Jagdishpur - Industrial	F	2300
36	Utelwa	F	2300
37	Tikaria	S	1980
38	Trishundi	S	1650
39	Kauhar	S	1700
40	Bhetua Ind.Est.	S	1575
41	Bhadar Ind.Estate	S	1575
42	Jamo	S	1350
43	Musafirkhana	S	1350
44	Sangrampur Ind.Estate	S	1350
45	Sukulbazar Ind.Estate	S	1350
46	Jagdishpur Residential	F	4400
47	Tikaria Residential	F	3950
48	Udyog Kunj, Dasna	VF	13700
49	Loha Mandi	VF	22000
50	Loni Indl.Estate	VF	9600
51	Massorie Gulawti Distt. Hapur	VF	3900
52	SSGT Road	VF	15000
53	Sector-17(Kavi Nagar)	VF	13700
54	Sector-22, Meerut Road	VF	13700
55	Site-I, Bulandshaher Road	VF	13700
56	Site-II,Loni Road	VF	11125 + 5000 (Metro Cess)
57	Site-II,Loni Road(Harsha)	VF	11125 + 5000 (Metro Cess)
58	Site-III, Meerut Road	VF	13700
59	Site-IV,Sahibabad	VF	16803 + 5000 (Metro Cess)
60	Jeevan Vihar (Residential)		26100
61	Gorakhpur	F	5800
62	Deoria	S	1500
63	Basti	S	1500
64	Khalilabad	S	2200
65	Mau	F	3850
66	Sumerpur - Industrial	F	980
67	Orai- Phase-I & II	F	980
68	Bijoli	F	1450
69	G.C.Jhansi Phase-I & II	F	1350

	alitpur (Amarpur)	S	402
71	G.C.Jhansi -Phase-I & II (Residential)	F	3300
72	Sumerpur - Residential	F	2050
73	Orai (H) - Residential	F	2050
74	Malwan - Industrial	F	1650
75	Panki Site-I	VF	14000
76	Panki Site-II	VF	14000
77	Panki Site-III	VF	14000
78	Panki Site-III (Textile)	VF	14000
79	Panki Site-IV	VF	14000
80	Panki Site-V (Udyogkunj)	VF	14420
81	Rooma Textile	VF	5500
82	Rooma Dying	VF	6500
83	Rooma General IA	VF	10500
84	Chakeri-2	VF	4500
85	Kanpur Dehat Jainpur Ind.	F	2200
86	G.C. Jainpur	F	2000
87	Kanpur Dehat Rania Site-I & II	F	4400
88	AURIAYYA G.C. Dibiyapur(IIDC)	S	1545
89	Malwan - Residentail	F	3600
90	Badhanpur (Kannauj)	S	1030
91	Jainpur - Residential	F	4500
92	Jainpur (Mati - Hous.)	F	4000
93	G.C. Jainpur - Residential	F	4000
94	G.C.Dibiyapur Residential	S	3399 (Rate is still provisional upto finalisation of casting therefore affidavit shall be taken for payment of final casting rate from allottee/transferee)
95	Khemsepur (Farrukhabad)	S	Casting is required
96	Chakeri-II (Residential)	VF	7500
97	TRANS GANGA CITY , Unnao (Industrial)	VF	10850
98	TRANS GANGA CITY , Unnao (Residential)	VF	18000
99	Unnao Site-I(Non Tannery Unit)	VF	3476
100	Unnao Site-I(Tannery Unit)	VF	3636
101	Unnao Site-II, (Non.Tannery Unit)	VF	3476
102	Unnao Site-II, (Tanery Unit)	VF	3476
103	LTP Banthar (Leather Goods)	VF	4500
104	LTP Banthar (Tannery Unit)	VF	5500
105	Banthar - IIDC	VF	4500
106	Unnao Site-III	VF	3636
107	Sandila Phase-I & II	F	1150
108	Kursi Road IIDC	F	4000
109	Agar Park Phase-1 (Barabanki)	F	4000


110	Agro Park Phase-2 (Barabanki)	F	4000
111	Chauch(छाउछ) LakhimpurKhiri	F	2000
112	Amausi	F	4120
113	Chinhat	F	4700
114	Sarojini Nagar	F	4120
115	Chatoh Ind.Est.	F	1030
116	Deeh(Parshadepur)	F	1030
117	Jais	F	1030
118	Lalganj	F	1030
119	Maharajganj	F	1030
120	Raebareilly-I	F	2000
121	Raebareilly-II	F	2000
122	Salon Ind.Est.	F	1030
123	Singhpur Ind.Est	F	1030
124	Tiloi	F	1030
125	Sandila Residential	F	2500
126	Kursl Road Residential	F	7210
127	Partapur Meerut	VF	6500
128	S.G.Complex Meerut	VF	10000
129	Udyog Puram, Meerut	VF	6500
130	Pilkhani- Saharanpur	F	3142
131	Begrampur (Muzaffar Nagar)	F	4000
132	Surajpur- (EPIP)	VF	6500
133	Surajpur Site-A	VF	upto 1000 sq.mtr. Rs. 8100, 1001 to 4000 sq.mtr. Rs. 7800, above 4000 sq.mtr. Rs. 7500
134	Surajpur Site-B	VF	upto 1000 sq.mtr. Rs. 8100, 1001 to 4000 sq.mtr. Rs. 7800, above 4000 sq.mtr. Rs. 7500
135	Surajpur Site-C-	VF	upto 1000 sq.mtr. Rs. 8100, 1001 to 4000 sq.mtr. Rs. 7800, above 4000 sq.mtr. Rs. 7500
136	Surajpur Site-4	VF	upto 1000 sq.mtr. Rs. 11640, 1001 to 4000 sq.mtr. Rs. 11330, above 4000 sq.mtr. Rs.11125
137	Surajpur Site-5	VF	upto 1000 sq.mtr. Rs. 8600, 1001 to 4000 sq.mtr. Rs. 8300, above 4000 sq.mtr. Rs. 8035
138	Khurja Junction Road	F	2600
139	Sikandrabad Industrial	VF	3400
140	Sikandrabad Indl.(Gopalpur)	VF	3400
141	Surajpur-III - Residential	VF	16300
142	Sikandrabad - Residential	VF	7004
143	Chola		-
144	TDS City Industrial Sectors General	VF	14550

145	TDS City Industrial Sectors (Non Polluting)	VF	13550
146	TDS City Industrial Sectors (Polluting)	VF	13750
147	IA Baghpat	F	4230
148	TDS City Residential Sectors/Group Housing	VF	24000
149	Sidhwan (Jaunpur)	F	1854
150	Ram Nagar Chandauli	F	3400
151	Ram Nagar Extn/IDC (Chandauli)	F	3300
152	Karkhiyaon (varanasi)	S	2000

(मनोज सिंह)
प्रबन्ध निदेशक

संख्या 595-598/एसआईडीसी-आईए-1 Rates 2015-16 दि 23-5-16
प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. मुख्य अभियन्ता, उ०प्र०रा०औ०वि०नि०लि०, मुख्यालय कानपुर।
2. सचिव/समस्त अनुभागाध्यक्ष, समस्त क्षेत्रीय प्रबन्धक, परियोजना अधिकारी, क्षेत्र प्रबन्धक, उ०प्र०रा०औ०वि०नि०लि०,
3. श्री एम०पी० गुप्ता, मुख्य प्रबन्धक (परि०)/कम्प्यूटर, उ०प्र०रा०औ०वि०नि०लि०, मुख्यालय कानपुर को निगम की वेबसाइट पर आज ही अपलोड कराने हेतु।
4. समस्त अधिकारी/कर्मचारी, उ०प्र०रा०औ०वि०नि०लि० (औ०क्षे०), मुख्यालय, कानपुर


(मनोज सिंह)
प्रबन्ध निदेशक